

## Orientering om krav til 10 års leievarighet ved utleie av jord

Alt jordbruksareal skal drives. Denne driveplikten anses oppfylt ved at jorda leies bort som tilleggsjord til annen eiendom – dog er det krav til leieperiodens varighet.

Leieavtalen skal ha en varighet på minst 10 år. Dersom det avtales en leieavtale med kortere varighet enn dette må det søkes om dispensasjon fra jordloven. Det er eier av eiendommen som skal søke om dispensasjon.

Landbrukskontoret i Modum kan etter skriftlig søknad gi dispensasjon fra krav om 10 års leievarighet. Søknad om dispensasjon sendes inn samtidig med kopi av avtale om jordleie/forpaktning. Benytt skjema eller skriv egen redegjørelse for hvorfor det søkes om dispensasjon.

Eksempel på grunner for å søke om dispensasjon fra krav om 10 års leievarighet:

- Kortvarig sykdom
- Vekstskifte
- Generasjonsskifte
- Ønske om endret driftsform på kort sikt

### Hvorfor 10 års-regel?

Det er ønske om at den som leier jorda skal ha et mest mulig stabilt ressursgrunnlag som grunnlag for investeringer i egne driftsmidler og bygninger samtidig som at eierens disposisjoner ikke blir bundet opp i for lang tid.

### Søknad sendes:

Modum kommune, landbrukskontoret  
Postboks 38  
3371 Vikersund

### **Utdrag fra Jordloven § 8, 2. ledd:**

*Driveplikta kan oppfyllast ved at arealet vert leigd bort som tilleggsjord til annan landbrukseigedom. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skriftleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Ei leigeavtale som er i strid med andre, tredje eller fjerde punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.*

Eiers navn

.....

Eiers adresse

.....

Postnr.

Poststed

.....

Gnr.

Bnr.

.....

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM 10 ÅRS LEIEVARIGHET**

Det søkes med dette om dispensasjon fra krav om 10 års leievarighet (Jordlovens § 8, 2. ledd).

Det søkes godkjent en leieavtale med en varighet på ..... år.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon er:

Sted og dato

Underskrift

.....

.....

Vedlagt følger  Kopi av leieavtale/forpaktningkontrakt